

CAMPING - JACHTHAVEN HEEREWAAARDEN

REGLEMENT

SEIZOEN-, VASTE- & LIGPLAATSEN

VERSIE: 2022



VOORWOORD

Camping Heerewaarden is een recreatieterrein, waarbij wij ons tot doel gesteld hebben om onze gasten een zo prettig mogelijk verblijf te bezorgen. Om dit voor iedereen te realiseren, is het nodig een reglement op te stellen waarin alle belangrijke zaken zo uitgebreid mogelijk aan bod komen, zodat er achteraf geen misverstanden kunnen ontstaan. Het is zeker niet onze bedoeling om met zoveel mogelijk regels, de gast het leven zuur te maken. Veel meer ligt het in ons belang om gezamenlijk met onze gasten tot een recreatieterrein te komen én te blijven, waarin het, mede dankzij de regels, goed vertoeven is. Onze stellige overtuiging is dan ook, dat zowel de belangen van de gasten, als ook die van Camping Heerewaarden in dit reglement behartigd worden, omdat de uitstraling van zowel de plaatsen als het recreatieterrein zelf er op den duur op vooruit gaat en/of gewaarborgd blijft, wat zowel de verkoopbaarheid als de waarde van de kampeermiddelen ten goede zal komen. Ook zullen toekomstige gasten liever op een nette en verzorgde camping willen staan, waar iedereen zich aan de regels houdt.

Er zijn situaties denkbaar waarin dit reglement niet voorziet, in zo'n geval is het altijd verstandig om eerst bij ons langs te gaan voor informatie. De directie beslist, na overleg, in onvoorziene gevallen.

Dit reglement geldt per 1 januari 2022. De laatste versie is altijd de geldende versie van het reglement, en is altijd verkrijgbaar bij de receptie of via onze website www.campingheerewaarden.nl

Met gastvrije groet,

Directie Camping-Jachthaven Heerewaarden BV

Inhoud

1. Reglement Camping-Jachthaven Heerewaarden
2. Aanvulling: Inrichtingseisen Vaste plaatsen
3. Aanvulling: Inrichtingseisen Seizoenplaatsen

4. RECRON/HISWA-VOORWAARDEN (zie website of bij de receptie)

1. Vaste Plaatsen
2. Seizoenplaatsen
3. Toeristische plaatsen
4. HISWA Voorwaarden voor ligplaatsen in de jachthaven

Heeft u na het lezen van dit document nog vragen?

Gelieve vooraf een afspraak te maken bij de receptie, of stuur ons een e-mail:

info@campingheerewaarden.nl

DEEL 1: REGLEMENT CAMPING - JACHTHAVEN HEEREWAARDEN

Deze voorwaarden vormen een aanvulling op de RECRON/HISWA- voorwaarden. De RECRON/HISWA- voorwaarden blijven dan ook geldig. RECRON/HISWA voorwaarden zijn terug te lezen op onze website of af te halen bij de receptie.

1. ALGEMEEN

1.1 Op het terrein gelden alle regels van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Maasdriel.

1.2 Het afsluiten van een huurovereenkomst met de camping is verplicht voor zowel vaste plaatsen, seizoenplaatsen en ligplaatsen.

1.3 Gedraag u zodanig dat u niemand overlast bezorgt. Geniet van uw verblijf en gun ook anderen de gelegenheid om van hun vakantierust te genieten. Respecteer elkaars mening en overtuiging.

2. AANKOMST EN VERTREK (TOERISTISCHE PLAATSEN)

2.1 Elke kampeerder of bezoeker dient zich bij aankomst aan te melden en bij vertrek af te melden bij de receptie.

2.2 Het plaatsen van uw kampeermiddel dient in overleg met de beheerder te geschieden.

2.3 U dient uw kampeermiddel op de voorgeschreven wijze binnen deze ruimte te plaatsen.

2.4 Plaats uw kampeermiddel zodanig dat de overige gasten hiervan geen overlast ondervinden.

2.5 Bij vertrek moet de plaats uiterlijk om 12.00 uur ontruimd zijn. Is om 12.00 uur de plaats niet leeg, dan kunnen wij een extra dag(-deel) bij u in rekening brengen.

3. HUURPERIODE

3.1 Onze camping is geopend van 1 januari tot en met 31 december, waarmee ook de huursom voor vaste plaatsen voor deze periode geldt. Voor seizoenplaatsen geldt een periode van 1 april t/m 31 oktober.

4. RECREATIEF GEBRUIK

4.1 Permanente bewoning is beslist niet toegestaan. Er mag alleen voor recreatieve doeleinden gebruik gemaakt worden van onze camping. Het inschrijven op het adres van Camping Heerewaarden is dan ook niet toegestaan. Het adres waarmee u zich aanmeldt in onze administratie, dient uw woonadres te zijn. U bent zelf verantwoordelijk voor het doorgeven van een gewijzigd adres, bijvoorbeeld bij verhuizing.

5. BETALING

5.1 Voor alle plaatsen ontvangt u elk jaar vóór de aanvang van het nieuwe jaar een factuur voor betaling van de huursom. Energiekosten en eventuele overige kosten worden apart in rekening gebracht.

5.2 Bij overschrijding van de betalingstermijn en de schriftelijke aanmaning berekenen wij u de wettelijke rente. Bij schriftelijke aanmaningen berekenen wij de buitengerechtigde kosten conform de op dat moment geldende wettelijke staffel en de wettelijke rente over het te vorderen bedrag aan u door. Mocht betaling na schriftelijke herinneringen en een aanmaning uitblijven, dan behouden wij ons het recht om een incassobureau in te

schakelen, waarvan de kosten aan u worden doorberekend. Ook behouden wij bij wanbetaling te allen tijde het recht om u de toegang tot ons terrein te ontzeggen en om u van nutsvoorzieningen af te sluiten. Wij behouden ons tevens het recht voor de overeenkomst te beëindigen als u ondanks schriftelijke aanmaning de betalingsverplichting niet of niet behoorlijk nakomt.

6. VERZEKERINGEN

6.1 U bent verplicht uw vakantieverblijf tegen de gevolgen van brand, storm en opruimingskosten (inclusief de kosten van milieuvriendelijke zaken als asbest, asfalt, e.d.), alsmede wettelijke aansprakelijkheid (inclusief milieuaansprakelijkheid) en voor schade berokkend aan derden, te verzekeren en verzekerd te houden.

7. SCHADE

7.1 In geval van schade aan uw vakantieverblijf bent u verplicht aangifte te doen bij uw verzekering en dient u het kampeermiddel binnen een maand na het ontstaan van de schade conform de op dat stuk bestaande voorschriften op te (doen) ruimen. Bij in gebreke blijven wordt dit door ons opgeruimd voor rekening en risico van de eigenaar van het vakantieverblijf.

8. INRICHTINGSEISEN

8.1 Voor de inrichting van uw vaste plaats en seizoenplaats gelden regels. Zie hiervoor deel 2 en 3 van dit document.

8.2 Veranderingen aan uw vakantieverblijf of uw vaste plaats (verbouwen etc.) mogen in de periode Hemelvaart tot en met de maand augustus in principe niet worden uitgevoerd (tenzij in overleg). Ook hier gelden de inrichtingseisen.

8.3 Richtlijn is dat er geen werkzaamheden plaatsvinden tussen 19.00 uur 's avonds en 9.30 uur 's morgens en daarnaast geheel niet in de schoolvakantieperiodes, juli en augustus en de zondagen.

8.4 Graafwerkzaamheden en/of het zelf repareren van aansluitingen zijn zonder onze toestemming verboden.

9. KOOP EN VERKOOP KAMPEERMIDDELEN

Voor de verkoper:

9.1 Caravans ouder dan 20 jaar mogen in principe niet meer verkocht worden met plaatsbehoud of aangepast worden. Meld de verkoop tijdig (schriftelijk) bij de receptie.

9.2 Wenst u uw kampeermiddel met behoud van plaats te verkopen, dan geldt met name artikel 9 van de RECRON-voorwaarden. Verder gelden de inrichtingseisen voor vaste plaatsen. Alleen na schriftelijke toestemming van de directie kunt u uw kampeermiddel met behoud van plaats verkopen.

9.3 Wij berekenen, conform RECRON-Voorwaarden, aansluitkosten aan de verkopende partij voor het voorbereiden en afhandelen van de overdracht van de vaste plaats.

9.4 Verkoop van uw kampeermiddel kunnen we verbieden als uw kampeermiddel niet voldoet aan de inrichtingseisen voor vaste plaatsen. Elk kampeermiddel en elke plaats moet bij verkoop voldoen aan de richtlijnen in de inrichtingseisen.

Voor de koper :

9.5 Van een aspirant-koper verwachten wij dat hij zich uiterlijk 3 dagen voor de verkoop op het kantoor meldt en zich legitimeert. Met legitimeren bedoelen wij het overleggen van alle persoonsgegevens van de personen die gebruik gaan maken van de caravan. Wij behouden ons het recht om kopieën te maken van de legitimatiebewijzen. Deze personen zullen op de nieuw op te stellen huurovereenkomst als recreant (huurder) worden aangemerkt.

Voor de koper en verkoper:

9.6 Bij verkoop, of welke overgang van huurder dan ook, zal per standplaats steeds beoordeeld worden in hoeverre het bestaande kampeermiddel (geheel of gedeeltelijk) moet worden vervangen, verbeterd of verwijderd om deze in overeenstemming te brengen met de hier omschreven voorschriften.

9.7 Aan de hand van gegevens met betrekking tot de leeftijd, de staat van het kampeermiddel, de staat van de overige faciliteiten op de plaats, de ligging op de camping en het beleid van de camping vindt een beoordeling plaats. Eventueel kan gekozen worden voor een gefaseerde aanpak, waarbij de nieuwe koper reeds gewezen wordt op veranderingen die in de toekomst moeten worden doorgevoerd. Tevens geeft een huidige verkoop geen garantie op een nieuwe verkoop in de toekomst. Steeds zal een nieuwe beoordeling plaatsvinden van het kampeermiddel.

9.8 Wij behouden ons het recht een aspirant-koper te weigeren als nieuwe recreant als deze bijvoorbeeld niet tot onze doelgroep behoort of om andere redenen niet past op de camping.

10. BEZOEKERS

10.1 Bezoekers zijn bij ons van harte welkom. U blijft echter te allen tijde verantwoordelijk voor uw bezoekers. De toegang tot de camping is alleen mogelijk via de officiële hoofdingang.

10.2 Bezoekers dienen zich altijd te melden bij de receptie en het verschuldigde bezoekerstarief te voldoen. Overnachtende bezoekers dienen het overnachtingstarief en de toeristenbelasting te voldoen en zijn verplicht om in het nachtregister te worden opgenomen.

10.3 Na betaling en eventuele aanmelding, hebben bezoekers het recht om van alle faciliteiten (zoals activiteiten, sanitair, sportvelden, etc.) op het terrein gebruik te maken.

10.4 Uw bezoek dient uiterlijk om 23.00 uur ons terrein te hebben verlaten. Dit geldt niet voor overnachtende bezoekers. Overnachtende bezoekers dienen de camping uiterlijk voor 12.00 uur weer te verlaten. Vraag uw bezoek hun huisdieren thuis te laten.

10.5 Indien uw bezoek niet is aangemeld, behouden wij ons het recht om het verschuldigde bezoekerstarief aan u door te berekenen, aangevuld met eventuele verdere consequenties. Bij veelvuldige overtreding kan u het recht op bezoek worden ontzegd.

10.6 Bezoekers kunnen hun auto te allen tijde bij de ingang parkeren of tegen betaling op de parkeerplaats. Camping Heerewaarden laat alleen in overleg en bij wijze van uitzondering extra autoverkeer toe van bezoekers.

10.7 Mocht u een bezoeker hebben die slecht ter been is, kom deze dan zelf ophalen op een afgesproken tijdstip.

10.8 Alleen bezoekers met een invalidenkaart laten wij onvoorwaardelijk met de auto toe.

11. GEBRUIK KAMPEERMIDDEL

11.1 Bij het gebruik van een vaste plaats gelden alle tarieven uitsluitend voor het eigen gezin en inwonende kinderen op het thuisadres. Onderverhuur is niet toegestaan. U blijft aansprakelijk voor de personen die zich in uw caravan bevinden.

12. VERKEER EN PARKEREN

12.1 Op het campingterrein is de wegenverkeerswet van toepassing. Op de gehele camping gelden de verkeersregels als zijnde een woonerf. (Gemotoriseerd verkeer dient stapvoets te rijden, maximaal 5 km p/u).

12.2 Voetgangers en fietsers hebben altijd voorrang.

12.3 Autoverkeer op de camping is alleen toegestaan bij het oprijden of verlaten van de camping. Laat uw auto dus staan als u ergens op de camping op bezoek gaat.

12.4 Per standplaats zijn maximaal twee auto's toegestaan. Indien u één of twee auto's heeft, moeten deze op de eigen plaats geparkeerd worden (uitgezonderd extra gehuurde parkeerplaats) of op een aangewezen parkeerplaats. Het is niet toegestaan deze langs de weg of bij op de inrit van de camping te parkeren, aangezien deze is gereserveerd voor bezoekers.

12.5 Het is niet toegestaan uw auto op lege kampeerplaatsen te parkeren. Gasten die aankomen kunnen daardoor niet parkeren.

12.6 In verband met calamiteiten dient u de hoofdweg en de paden altijd vrij te houden voor hulpdiensten. Parkeren op de paden en langs de weg is dus niet toegestaan. Houd om dezelfde redenen ook de hoofdingangen vóór de camping vrij.

12.7 Bedrijfsauto's, aanhangwagens, extra campers en extra toercaravans bij het kampeermiddel zijn in principe niet toegestaan op de camping. Indien u toch grote (bedrijfs)auto's op de camping wenst te parkeren, kunnen wij u verplichten om hiervoor een extra parkeerplaats te huren.

12.8 Golfkarren ed zijn toegestaan, mits deze niet onnodig worden gebruikt en gezien worden als vermaak.

13. SLAGBOMEN

13.1 De openingstijden van de slagbomen zijn van 7.30 tot 23.00 uur. 's Nachts zijn de slagbomen in principe niet te gebruiken. Bij noodgevallen kunt het algemene nummer bellen - 0487-571649.

13.2 Bij achterstallige betaling, misdraging of misbruik zijn wij gerechtigd om uw toegang te blokkeren.

13.3 Bediening van de slagbomen geschiedt via een slagboomzender. U betaalt voor het gebruik van de slagbomen een waarborg per zender die toegang heeft. Dit bedrag (of het respectievelijke veelvoud daarvan) ontvangt u retour wanneer u uw huurovereenkomst op Camping Heerewarden beëindigt en slagboomzender in goede staat inlevert.

13.5 Bij elke vorm van misbruik (bijv. 'treintje rijden' of het onrechtmatig toelaten van derden) blokkeren wij voor onbepaalde tijd de toegang voor alle aangemelde auto's. Daarbij wordt bij misbruik de waarborg ingehouden. U hebt dan dus geen recht meer op retour bij beëindiging van de huurovereenkomst.

14. GELUIDSOVERLAST

14.1 Geen enkele vorm van geluid mag overlast bezorgen voor ander kampeeders. Dit houdt in dat alle geluid in principe niet over uw perceelgrens heen te horen mag zijn. Denk aan audioapparatuur, auto's, etc.

14.2 Vanaf 23.00 uur geldt een nachtrustperiode. U wordt verzocht dan extra op te letten met bijvoorbeeld het dichtslaan van autoportieren. Audioapparatuur is tijdens deze uren niet toegestaan.

15. ALCOHOL EN VERDOVENDE MIDDELEN

15.1 Op en in de omgeving van onze camping is het verboden om alcoholische dranken te nuttigen op plaatsen die hiervoor niet bedoeld zijn, zoals toiletgebouwen, speeltuin en op de paden.

15.2 Het gebruik of verhandelen van softdrugs en/of harddrugs is ten strengste verboden.

In de horeca zijn de algemene Nederlandse Wetten m.b.t. verkoop en gebruik van alcohol en tabak van kracht.

16. VUILAFVOER

16.1 U kunt het volgende afval inleveren:

- Huisvuil: In de daarvoor bestemde container bij de milieustraat, in dichtgebonden vuilniszakken.
- Papier: in de daarvoor bestemde container bij de milieustraat,
- Glaswerk: in de daarvoor bestemde container bij de milieustraat,
- Groen-, snoei, en tuinafval: in overleg met de directie op een aangewezen plaats.
- Overig afval dient u zelf te verwijderen. Informeer op de receptie naar het dichtstbijzijnde inname punt.

16.2 Het is verboden waar dan ook op of in de omgeving van de camping afval te deponeren. Afval zoals boven aangegeven dient gescheiden te worden aangeleverd. Vuilniszakken mogen niet (zichtbaar) op de kampeerplaats staan. Vuilniszakken dienen op de juiste wijze gestort te worden.

16.3 Bij illegaal of incorrect deponeren van afval, behouden wij ons het recht om de kosten aan u door te berekenen, en/of aanvullende maatregelen te nemen.

16.4 Buiten het hoogseizoen is de milieustraat beperkt geopend.

17. CAMERABEWAKING

17.1 Voor uw en onze veiligheid is op diverse plaatsen camerabewaking met opnamefunctie aanwezig.

18. GEBRUIK SANITAIRE VOORZIENINGEN

18.1 Wij trachten de voorzieningen in optimale toestand te houden en verwachten dit ook van onze gasten.

18.2 Kleine kinderen kunnen slechts onder begeleiding van een volwassene gebruik maken van de voorzieningen. De babywasruimten zijn alleen bedoeld voor baby's en peuters.

18.3 In de gebouwen mag niet gerookt worden.

18.4 Er zijn geen huisdieren toegestaan in de sanitairgebouwen.

19. SPORT EN SPEL

19.1 Sport en spel alleen op de aangewezen terreinen.

20. ZWEMSTRAND EN SPEELTUIN, BOTENHELLING

20.1 Gebruik van het zwemstrand geschiedt altijd op eigen risico. Er is bij het zwemstrand en bij speeltuinen geen permanent toezicht aanwezig. Het zwemstrand, botenhelling en speeltuinen zijn alleen voor eigen kampeerders toegankelijk.

20.2 Zwemmen in de Maas en gebruik zwemstrand is op eigen risico.

20.3 Het is verboden jetski's, boten en soortgelijke vaartuigen vanaf de oevers te water te laten. Het is eveneens verboden met dergelijke vaartuigen in het zwemwater tussen de kribben te komen.

20.4 Zie voor snelvaren de overzichtskaart snelvaargebieden op rijkswaterstaat.nl

21. JACHTHAVEN

21.1 Voor de regels omtrent de jachthaven verwijzen wij u naar: HISWA Voorwaarden voor ligplaatsen in de jachthaven. (Zie website of receptie)

22. HUISDIEREN

22.1 Kleine huisdieren zijn welkom op onze camping, met dien verstande dat honden aangelijnd dienen te zijn.

22.2 Huisdieren mogen nooit een gevaar vormen voor andere gasten. Vechthonden worden niet toegelaten.

22.3 Uitlaten dient te gebeuren buiten de camping. Voor het geval uw huisdieren onverhoopt toch hun behoeften doen op of rondom de camping, bent u verplicht altijd een schepje of zakje bij u te dragen en de uitwerpselen te deponeren in de vuilnisbakken.

22.4 Uw huisdieren zijn niet gewenst in de horeca en de toiletgebouwen. Wel op het terras (mits aangelijnd).

22.5 Per plaats worden er maximaal twee huisdieren toegelaten. Wanneer u uw plaats verlaat mag u uw dieren niet onbeheerd achterlaten.

22.6 Mocht uw huisdier loslopen en/of zijn behoefte doen op de camping en u corrigeert dit niet direct, dan is uw huisdier niet langer welkom.

23. HOOGWATER (SEIZOEN- EN TOERISTISCHE PLAATSEN)

23.1 Indien tijdens het kampeerseizoen uw caravan in verband met hoogwater gedurende een bepaalde periode van het kampeerterrein verwijderd dient te worden vindt geen gedeeltelijke restitutie van de betaling plaats.

Voor eventuele geleden schade als gevolg van dit "natuurverschijnsel" kan de eigenaar c.q. beheerder niet aansprakelijk gesteld worden. Een dergelijk risico is inherent aan het kamperen aan de rivier.

23.2 In geval van hoogwater zal een toeristische kampeerder naar rato worden gecompenseerd voor de geleden schade.

24. GEBRUIK NUTSVOORZIENINGEN

24.1 Storingen dienen gemeld te worden bij de receptie.

24.2 Een aanwezige olietank (max. 200 liter) moet voorzien zijn van een dak en lekbak.

24.3 Wees zuinig met energie en water.

24.4 Omtrent de wijze van aansluiten dient u de inrichtingseisen voor vaste plaatsen / seizoenplaatsen te raadplegen (bijvoorbeeld verplichting aardlekschakelaar).

24.5 De huurder is aansprakelijk voor de deugdelijkheid van zijn installatie en apparatuur.

24.6 Bij het in gebreke blijven van uw betalingsverplichtingen of het constateren van een niet-deugdelijke installatie en/of gebruik behouden wij ons het recht om u af te sluiten van nutsvoorzieningen.

24.7 Op plaatsen met eigen energiemeters wordt het verbruik aan u doorberekend per half jaar. (water eenmaal per jaar).

24.8 Indien er op een plaats stroom-, gas-, kabeltelevisiekast(en) of waterput(ten) aanwezig is/zijn dienen deze altijd vrij toegankelijk te blijven.

24.9 Zonnepanelen op uw kampeermiddel zijn niet toegestaan (dit in verband met overbelasting netwerk)

25. ELEKTRA

25.1 Voor het stroomgebruik beschikt u over maximaal 10 ampère / 2300 watt.

25.2 Opname stroommeters gebeurt in principe omstreeks 1 april en 31 oktober.

25.2 Bij een stroomstoring dient u eerst het euvel in uw eigen kampeermiddel te zoeken. Krijgt u de storing niet verholpen dan kunt u op de receptie hulp vragen.

25.3 Het is nooit toegestaan de elektriciteitskasten zelf te openen.

25.3 Voor schade ontstaan door stroomstoringen kunt u ons niet verantwoordelijk stellen.

26. GAS

26.1 U mag maximaal 2 gasflessen (leeg en/of vol) bij het kampeermiddel hebben staan. Deze mogen niet binnen of onder het kampeermiddel staan.

26.2 De gaslang mag niet ouder zijn dan 2 jaar en niet langer zijn dan 1 meter.

27. WATER

27.1 Het is verplicht dat er t.a.v. de watertoevoer er na de stopkraan een keerklep is gemonteerd.

27.2 Opname watermeters gebeurt in principe omstreeks 1 oktober.

27.3 U bent verplicht zelf zorg te dragen voor het afsluiten van uw waterkraan bij vertrek. Mochten wij constateren dat u vergeten bent uw waterkraan af te sluiten, dan zijn alle daaruit voortkomende kosten (zoals bijvoorbeeld waterverlies, het afsluiten en/of herstellen van de wateraansluiting) voor rekening van de kampeerder.

27.4 Camping Heerewaarden aanvaardt geen aansprakelijkheid voor nalatigheid inzake het afsluiten van water door de kampeerder. Controleer in de winterperiode of er isolatie aanwezig is.

27.5 Op onze camping werken wij met een legionellabeheersplan, uw waterverantwoordelijkheid start bij uw watermeter. Let dus op met lauw water in tuinslangen e.d.

27.6 Het is verboden op uw plaats uw auto of boot te wassen.

28. RIOLERING

28.1 Op verschillende plaatsen is een rioolontstoppingsput aanwezig. Deze dient altijd vrij toegankelijk en kenbaar te zijn. Het is verboden hemelwaterafvoer aan te sluiten op het riool, vochtig toiletpapier en ander hygiëne materiaal mag niet in de riolering terecht komen, daar dit ernstige verstoppingen veroorzaakt.

29. POST

29.1 De inkomende post wordt door ons gesorteerd bij de receptie. Kinderen onder de 12 jaar mogen geen post afhalen.

29.2 Pakketten dienen op de dag van levering door u opgehaald te worden. Wij hebben geen ruimte om uw pakketpost op te slaan.

29.3 Het is niet toegestaan om het adres van Camping Heerewaarden (Hogestraat 37) te gebruiken als vast postadres.

30. HANDEL DRIJVEN EN COMMERCIËLE ACTIVITEITEN

30.1 Handel drijven en het te koop aanbieden van diensten en/of goederen in welke vorm dan ook, is vanuit uw kampeermiddel en op het terrein niet toegestaan zonder toestemming van de directie.

30.2 Ook is het niet toegestaan om ons adres te gebruiken voor inschrijving bij de Kamer van Koophandel.

30.3 Reclameborden en -uitingen in welke vorm dan ook, zijn op uw vaste plaats en het campingterrein niet toegestaan.

30.4 Camping Heerewaarden is voor haar gasten een recreatieterrein en geen dagelijks werkterrein. Dat betekent dat 'werk' (in de breedste zin van het woord) nooit een argument kan zijn om zich niet aan de geldende regels te houden. Het argument "Ik moet dat voor mijn werk," gaat dus niet op.

31. BRANDVEILIGHEID

31.1 Het kampeermiddel dient te allen tijde aan de vereisten van overheidswegen te voldoen, waaronder de eisen van brandveiligheid.

31.2 In uw kampeermiddel dient minimaal een brandblusser aanwezig te zijn, welke recent van datum is, althans recent gecontroleerd is door een daartoe erkend bedrijf.

31.3 Het gebruik van een houtkachel in uw kampeermiddel is verboden.

31.5 Open vuur (zoals een kampvuur) is niet toegestaan.

31.6 Barbecues en vuurkorven worden toegestaan wanneer u in elk geval een emmer water of een brandblusmiddel bij de hand heeft. Houd ook rekening met de windrichting en voorkom overlast voor uw burens.

31.7 Rechtstreeks barbecueën op de grond of te dicht bij uw caravan is niet toegestaan.

31.8 Gooi nooit een brandende sigaret, sigaar of lucifer weg. De gevolgen kunnen enorm zijn.

32. ONDERHOUD EN OPRUIMEN PLAATS

32.1 Een opgeruimde camping begint op uw eigen plaats. Regelmatig grasmaaien, snoeien, rommel opruimen, vuilniszakken binnen zetten enzovoorts maakt zowel voor u als uw medekampeerders het kamperen prettiger.

32.2 Wanneer u snoeit, blad harkt of grasmaait op zijn kampeerplaats, dient het afval meteen af te voeren.

32.3 Zakken met (biologisch) afval mogen niet op de kampeerplaats gestald worden.

32.4 Zaken die niets met kamperen te maken hebben, zoals bouwmaterialen (anders dan voor direct gebruik binnen 1 à 2 dagen), afval, enzovoorts mogen niet op de kampeerplaats opgeslagen worden. Camping Heerewaarden zal bouwmaterialen, afval enzovoorts op de plaats direct opruimen op kosten van de betreffende kampeerder, zonder daarvoor eerst een waarschuwing te zenden. Uurloon, voorrijkosten, en stortkosten worden

doorberekend. Minimale opruimkosten, dus ook voor ophalen van bijvoorbeeld een achtergebleven vuilniszak, bedragen 15 euro per geval.

32.5 Onze camping is momenteel voor iedere hulpverleningsinstantie goed bereikbaar. Om dit ook in de toekomst veilig te stellen, dienen de paden op breedte gehouden te worden.

33. PARTYTENTEN

33.1 Op elke kampeerplaats mag jaarlijks van 1 april tot 1 november slechts één partytent of andere tent van maximaal 3 x 3 meter geplaatst worden, welke niet als carport mag fungeren. Alle tenten dienen gedurende de winterperiode verwijderd te zijn.

34. GEVONDEN VOORWERPEN

34.1 Wilt u deze afgeven bij de receptie. Wij zullen trachten het voorwerp bij de rechtmatige eigenaar terug te bezorgen.

35. KLACHTEN

35.1 Meld klachten zo spoedig mogelijk. Wij zullen trachten ze zo snel mogelijk te verhelpen.

35.2 Mochten we er samen niet uit komen, dan bestaat de mogelijkheid het geschil voor te leggen aan een geschillencommissie. Zie hiervoor ook de RECRON-voorwaarden vaste staanplaatsen en RECRON-voorwaarden seizoenplaatsen.

36. SANCTIES

36.1 Wanneer u onze regels niet naleeft, zullen wij u een waarschuwing geven. Wanneer deze waarschuwing er niet toe leidt dat u de regels naleeft, behouden wij ons het recht passende maatregelen te nemen en kunnen we de huurovereenkomst met u opzeggen conform de RECRON-voorwaarden.

36.2 Soms kan het nodig zijn u dan met onmiddellijke ingang de toegang tot ons terrein te ontzeggen. Wanneer een van uw gezinsleden of uw bezoekers of huurders de regels niet naleeft of een gegeven waarschuwing er niet toe leidt dat het gedrag verandert, kunnen ook sancties worden genomen tegen u. U blijft altijd eindverantwoordelijk voor uw gezinsleden en bezoekers.

36.3 Ook behouden wij bij wanbetaling of bij wangedrag te allen tijde het recht om u de toegang tot ons terrein te ontzeggen en om uw nutsvoorzieningen af te sluiten.

37. BELANGRIJKE CONTACTGEGEVENS

Voor dringende gevallen zijn wij bereikbaar via het algemene telefoonnummer 0487-571649. Bij de receptie hangt een lijst met belangrijke adressen en telefoonnummers, zoals een arts, apotheek, enzovoorts.

DEEL 2: AANVULLING CAMPING HEERewaARDEN REGLEMENT: DE INRICHTINGSEISEN VOOR VASTE PLAATSEN

1. ALGEMEEN

Hier treft u de eisen aan met betrekking tot de inrichting van vaste plaatsen op Camping Heerewaarden. Er is getracht duidelijkheid te verschaffen omtrent regels en mogelijkheden om uw standplaats te verfraaien met tuinhuisjes, afrasteringen, bestrating etc. Deze inrichtingseisen zijn ingevoerd om Camping Heerewaarden ook op de lange termijn te laten voldoen aan de wensen en verwachtingen omtrent kamperen.

Wijs geworden door ervaringen in het verleden met eigenbouwers, keuren we in principe alleen nog fabrieksmatige wintervaste kampeermiddelen goed. Elke toekomstige verbouw, aanbouw, opbouw, voorbouw etc. dient conform onderstaande voorschriften te worden aangebracht. Onder verbouw verstaan we ook het herstel van uw kampeermiddel en/of schuur.

Caravans ouder dan 20 jaar mogen in principe niet meer verkocht worden met plaats of aangepast worden. Aanpassingen aan vaste aanbouwen worden in principe niet toegestaan. Voorafgaande aan elke verandering dient ruim van tevoren schriftelijk aangegeven te worden wat de plannen inhouden, voorzien van duidelijke schetsen en/of tekeningen en de bijbehorende maten. Hierop wordt schriftelijk toestemming verleend, waarbij een termijn gesteld wordt, waarbinnen de werkzaamheden mogen worden uitgevoerd. Per geval vindt een beoordeling plaats of wijzigingen aan het kampeermiddel zijn toegestaan, afhankelijk van leeftijd en staat van onderhoud van het kampeermiddel in relatie tot eerder gemaakte afspraken. Tevens kunnen nadere afspraken gemaakt worden met betrekking tot de nog toegestane verblijfsduur van de caravan en/of aanbouw op de camping.

In twijfelgevallen waarin dit schrijven niet voorziet beslist de directie van de camping.

Als het beleid van de gemeentelijke of provinciale overheid afwijkt van deze regels, kan de directie van Camping Heerewaarden nooit aansprakelijk worden gesteld voor gevolgen van welke aard dan ook.

2. KAMPEERMIDDEL

Het is de gast toegestaan op de gehuurde standplaats een kampeermiddel te plaatsen. Hieronder verstaan wij een fabrieksmatig gebouwde caravan of kampeermiddel. Afmetingen van uw kampeermiddel is maximaal 60m² + een bijgebouw van 6 m². Of een totale opp. van 66 m² met een inpandige berging. Ongeacht de grootte van de vaste plaats.

Mocht u niet aan deze eis voldoen dient u de caravan of chalet terug te brengen naar de geëiste afmeting. Dit is vastgelegd in het bestemmingsplan buitengebied door gemeente Maasdriel.

Het is niet toegestaan kampeermiddelen in de lengte, breedte of hoogte aan te bouwen.

Plaatsing: 150 cm uit de erfgrans i.v.m. 300 cm afstand. Aan de voorzijde 100 cm van de erfgrans of weg.

3. BOTEN EN AANHANGWAGENS

Polyester, hout, ijzer, grote rubberboten en aanhangwagens mogen enkel voor korte tijd (max. 3 dagen) op de plaats aanwezig zijn. De kampeerplaats mag niet als stalling dienen. Boten en aanhangwagens mogen niet op de parkeerplaatsen van de camping worden geparkeerd.

4. OPSLAG

Losse materialen, anders dan voor direct gebruik, mogen niet op de standplaats worden opgeslagen. Hieronder verstaan we alle mogelijke materialen die niets met kamperen te maken hebben, waaronder bouwmaterialen. Materialen benodigd voor de inrichting van de vaste plaats dienen zo spoedig mogelijk te worden verwerkt. Niet gebruikte materialen en/of afval dienen zo spoedig mogelijk te worden verwijderd. De camping behoudt zich het recht om losse materialen op de plaats op kosten van de betreffende kampeerder direct op te ruimen, zonder daarvoor eerst een schriftelijke waarschuwing te moeten hebben gegeven.

5. GRAAFWERK

Voor elke vorm van graafwerk, niet zijnde het onderhoud van uw tuin, dient u toestemming te vragen. Heeft u toestemming tot het verrichten van graafwerkzaamheden en veroorzaakt u per ongeluk een beschadiging van welke aard dan ook, dan dient u dit direct door te geven bij de receptie.

6. BEPLANTING

Bloemen en planten mogen, voor zover aan anderen geen overlast wordt veroorzaakt, onbeperkt geplant worden. Voor alle beplanting geldt, dat deze niet uit mag groeien in richting van de paden. U dient de campingpaden dus zo breed mogelijk te houden. Indien u niet tijdig snoeit, zullen wij dit voor u doen waarna u van ons een rekening ontvangt i.v.m. de door ons gemaakte kosten. Planten met prikkers en/of giftige bessen zijn niet toegestaan. U dient regelmatig het normale lichte onderhoudswerk te verrichten zodat uw plaats verzorgd blijft.

7. BESTRATING

Wij zijn trots op onze camping aan de Maas. Tevens zien we dat veel kampeerders volop aandacht besteden aan het aankleden van hun kampeerplaats. Aan één ontwikkeling hierin willen wij echter grenzen stellen. Wij willen géén volledig bestrate plaatsen op de camping. Wilt u bestrating aanbrengen, dan dient u een situatietekening en -omschrijving op de receptie ter goedkeuring in te leveren.

8. TUINAFRATERING

We willen er naar streven om zoveel mogelijk natuurlijke afscheidingen te krijgen, waarbij het vooraanzicht van de caravan optimaal in zicht blijft. De maximale hoogte van de beplanting vóór de caravan is derhalve 1.20 meter.

Ook aan de zijkanten en achterzijde van de caravan willen wij het gebruik van niet-natuurlijke afscheidingen beperken. Maximale hoogte van natuurlijke en niet-natuurlijke afscheidingen is hier in principe 1.80m. In zijn algemeenheid geldt dat niet-natuurlijke afscheidingen alleen geplaatst kunnen worden met schriftelijke toestemming van de camping. Er dient een duidelijke tekening te worden ingeleverd met de maten en de materialen. Afhankelijk van de specifieke situatie (o.a. ruimte, plaatsing en uitzicht) vindt een beoordeling plaats m.b.t. welke niet-natuurlijke afscheiding waar wel of niet is toegestaan. De staanders worden los in de grond geslagen. Het storten in beton etc. is niet toegestaan. Ook hier heeft de voorkeur een natuurlijke scheiding.

9. TUINHUISJES

Alleen fabrieksmatig gebouwde tuinhuisjes zijn toegestaan. (Inlichtingen bij de receptie.) Het geheel dient te allen tijde demontabel te zijn. De schuur mag nooit tegen de caravan aangebouwd worden. Afstand wordt per geval in overleg bepaald. De afmetingen mogen maximaal 300 x 200 cm. zijn. Totale hoogte maximaal 260 cm. De vloer dient te worden gemaakt uit betontegels. De kleur mag afwijken van de originele natuurkleur, maar

alleen na overleg met de directie. In de wanden mogen enkele ramen aanwezig zijn. Tuinhuisjes zijn geen recreatieve onderkomens, daarom mag men hierin niet overnachten.

10. AANBOUW

Het is niet toegestaan kampeermiddelen in de lengte, breedte of hoogte aan te bouwen.

Gemetselde schoorstenen en houtkachels zijn niet toegestaan. Het aanbrengen van alle soorten afvoerpijpen aan de zijkant van een kampeermiddel is niet toegestaan. Asbest is niet toegestaan.

11. OVERGANGSREGELING

In principe geldt het meest recente reglement voor elke vaste plaats en huurder. Toch kan het natuurlijk zo zijn dat bepaalde inrichtingen zijn gerealiseerd op basis van een ouder reglement, en dat deze nu ineens onreglementair zouden zijn. In dat geval zal de situatie in principe worden gedoogd zolang de huurovereenkomst met de bestaande huurder doorloopt, met dien verstande dat bij een aanpassing van de bestaande inrichtingen, deze in overeenstemming gebracht moeten worden met de inrichtingseisen van het meest recente reglement. Hiervan wordt u schriftelijk op de hoogte gebracht. Dit kan betekenen dat als huurders niet (gaan) voldoen aan de inrichtingseisen een huur opgezegd kan worden.

Bij verkoop of verbouwing, of welke overgang of wijziging van huurder dan ook, zal per standplaats steeds beoordeeld worden in hoeverre de bestaande inrichting moet worden gewijzigd of verwijderd, om deze in overeenstemming te brengen met de meest recente inrichtingseisen. Afhankelijk van de staat van onderhoud, leeftijd van voorbouw en/of kampeermiddel, ligging van de kampeerplaats, eerder gemaakte afspraken en algemeen beleid van de camping, vindt een beoordeling plaats, of en in hoeverre, onder welke voorwaarden, aanpassingen verricht mogen worden.

12. VERKOOP MET BEHOUD VAN STANDPLAATS

Verkoop van de chalet of stacaravan met behoud van standplaats is alleen mogelijk na schriftelijke toestemming van de directie. Om het karakter en de sfeer op de camping te behouden en om de nieuwe koper voor toekomstige teleurstellingen te behoeden, is het zinvol dat er voorafgaande aan de verkoop duidelijke afspraken gemaakt worden indien u uw kampeermiddel met behoud van de plaats wilt verkopen. Wij behouden ons het recht om elke verkoop op de plaats te verbieden bij het niet voldoen aan deze voorwaarden. Ook hier geldt dat aan de hand van gegevens met betrekking tot de leeftijd, de staat van de caravan en de staat van de overige faciliteiten op de plaats, alsmede ligging van de kampeerplaats en het algemeen beleid van de camping een beoordeling plaats vindt.

De verkoper moet aantonen hoe oud het kampeermiddel is. Bij twijfel behoudt de camping zich het recht voor het kampeermiddel te laten taxeren (kosten verkoper). Indien een kampeermiddel ouder is dan 20 jaar toch wordt verkocht kan dat alleen als tussen de directie en de nieuwe koper afspraken zijn te maken over de duur waarop het kampeermiddel mag blijven staan. Deze duur is verschillend, afhankelijk van de staat en plaats waar het kampeermiddel staat.

Zijn er onduidelijkheden of heeft u vragen betreffende dit schrijven, schroomt u niet om op een rustig moment even binnen te lopen en om nadere toelichting te vragen.

DEEL 3: AANVULLING CAMPING HEEREWAARDEN REGLEMENT: DE INRICHTINGSEISEN VOOR SEIZOENPLAATSEN

1. ALGEMEEN

Hier treft u de eisen aan met betrekking tot de inrichting van seizoenplaatsen op Camping Heerewaarden. Er is getracht duidelijkheid te verschaffen omtrent regels en mogelijkheden om uw standplaats te verfraaien met tuinhuisjes, afrasteringen, bestrating etc. Deze inrichtingseisen zijn ingevoerd om Camping Heerewaarden ook op de lange termijn te laten voldoen aan de wensen en verwachtingen omtrent kamperen.

Caravans ouder dan 20 jaar mogen in principe niet meer verkocht worden met plaats of aangepast worden. Aanpassingen aan vaste aanbouwen worden in principe niet toegestaan. Voorafgaande aan elke verandering dient ruim van tevoren schriftelijk aangegeven te worden wat de plannen inhouden, voorzien van duidelijke schetsen en/of tekeningen en de bijbehorende maten. Hierop wordt schriftelijk toestemming verleend, waarbij een termijn gesteld wordt, waarbinnen de werkzaamheden mogen worden uitgevoerd. Per geval vindt een beoordeling plaats of wijzigingen aan het kampeermiddel zijn toegestaan, afhankelijk van leeftijd en staat van onderhoud van het kampeermiddel in relatie tot eerder gemaakte afspraken.

In twijfelgevallen waarin dit schrijven niet voorziet beslist de directie van de camping.

Als het beleid van de gemeentelijke of provinciale overheid afwijkt van deze regels, kan de directie van Camping Heerewaarden nooit aansprakelijk worden gesteld voor gevolgen van welke aard dan ook.

2. KAMPEERMIDDEL

Het is de gast toegestaan op de gehuurde seizoenplaats uitsluitend een toercaravan, camper, vouwwagen of tent, met een door de camping goedgekeurde bijzet(slaap)tent. De maximale lengte van een kampeermiddel bedraagt 10 meter (inclusief dissel), de breedte van een kampeermiddel mag maximaal 2,55 meter bedragen. Mits passend op de betreffende seizoenplaats.

De bijzettent mag de maximale afmetingen hebben van 2,50 x 2,00 x 2,20 meter (l x b x h) en mag willekeurig geplaatst worden, mits 1,5 meter uit de grens. Andere kampeermiddelen zoals Safaritenten, stacaravans, tenthuisjes etc. als bijzettent zijn niet toegestaan.

Plaatsing: In de lengte op de plaats of op het door ons aangelegd verhard deel op 150 cm uit de erfgrens i.v.m. 300 cm afstand en aan de voorzijde min. 100 cm van de weg. Het is niet toegestaan kampeermiddelen in de lengte, breedte of hoogte aan te bouwen.

3. BOTEN EN AANHANGWAGENS

Polyester, hout, ijzer, grote rubberboten en aanhangwagens mogen enkel voor korte tijd (max. 3 dagen) op de plaats aanwezig zijn. De kampeerplaats mag niet als stalling dienen. Boten, trailers en aanhangwagens mogen niet langs de weg of op de parkeerplaatsen van de camping worden geparkeerd.

4. OPSLAG

Losse materialen, anders dan voor direct gebruik, mogen niet op de standplaats worden opgeslagen.

Hieronder verstaan we alle mogelijke materialen die niets met kamperen te maken hebben, waaronder bouwmaterialen. De camping behoudt zich het recht om losse materialen op de plaats op kosten van de

betreffende kampeerder direct op te ruimen, zonder daarvoor eerst een schriftelijke waarschuwing te moeten hebben gegeven.

5. GRAAFWERK

Voor elke vorm van graafwerk, niet zijnde het onderhoud van uw tuin, dient u toestemming te vragen. Heeft u toestemming tot het verrichten van graafwerkzaamheden en veroorzaakt u per ongeluk een beschadiging van welke aard dan ook, dan dient u dit direct door te geven bij de receptie.

6. BESTRATING EN PLAATSSCHEIDING

Wij zijn trots op onze prachtige plaats aan het water. Tevens zien we dat veel kampeerders volop aandacht besteden aan het aankleden van hun kampeerplaats. Aan één ontwikkeling hierin willen wij echter grenzen stellen. Wij willen geen volledig bestrate plaatsen op de seizoenplaatsen op de camping.

Op last van Rijkswaterstaat is het niet toegestaan om scheidingshagen aan te planten. Het is tevens niet toegestaan erfafscheidingen (zoals hekwerken, schuttingen en schapenrasters) of camouflagenetten, bamboeschermen, rieten matten e.d. te plaatsen. Wel toegestaan zijn tijdelijke windschermen van maximaal 1,5 meter hoog en 8 meter lang.

7. WINTERSTALLING

We streven er naar om de winterstalling af te bouwen. Simpelweg omdat we er de ruimte niet meer voor hebben en de verantwoordelijkheid van het kampeermiddel bij de recreant laten. Het plaatsen en verwijderen van uw caravan op de seizoenplaatsen is in overleg.

8. OVERIGE

Steigers en trapjes langs de maaszijde en de havenzijde zijn niet toegestaan. Eveneens het aanmeren van boten anders dan in de haven is niet toegestaan.

Zijn er onduidelijkheden of heeft u vragen betreffende dit schrijven, schroomt u niet om op een rustig moment even binnen te lopen en om nadere toelichting te vragen.